



OGGETTO: Servizio di verifica, controllo esercizio, manutenzione e aggiornamento catasto degli impianti termici – Comunicato agli installatori, manutentori e responsabili degli impianti.

Premesso che:

le nuove disposizioni regionali approvate con Delibera di Giunta Regionale n°961 del 28/07/2014, in vigore dal 14/08/2014, modificano le modalità di gestione del servizio in oggetto,

il Comune di Perugia

COMUNICA CHE:

- ai sensi della normativa vigente, gli installatori/manutentori sono tenuti alla consegna presso lo sportello della concessionaria A.T.I. – ITAMBIENTE S.r.l. e SEA S.r.l. di Via Fracassini, 31, dei Rapporti di Controllo Tecnico (RCT) già in loro possesso e redatti prima del 06/06/2013 privi di bollino e ancora validi alla data del 14/08/2014, data di entrata in vigore delle disposizioni regionali; la consegna degli RCT deve essere accompagnata da una distinta in duplice copia, contenente l'elenco degli RCT oggetto della consegna (nome, cognome, indirizzo del responsabile dell'impianto e data di redazione del RCT). Il personale dello sportello, all'atto della consegna, provvederà ad apporre data e firma su una copia della distinta e a riconsegnarla all'operatore al fine di attestare la ricevuta degli RCT in questione;
- gli installatori/manutentori che hanno già provveduto alla consegna dei vecchi Rapporti di Controllo Tecnico (RCT) sono esclusi dall'obbligo di cui sopra; negli altri casi la consegna deve essere effettuata entro e non oltre il 15/10/2014;
- gli impianti con RCT redatti prima del 6/6/2013, consegnati dopo il 15 ottobre 2014 o non consegnati, saranno considerati non autocertificati;
- la concessionaria A.T.I. – ITAMBIENTE S.r.l. e SEA S.r.l. provvederà all'inserimento dei sopracitati Rapporti di Controllo Tecnico (RCT) nel catasto impianti, prima della programmazione delle future ispezioni;
- i bollini emessi con le precedenti tariffe e non utilizzati alla data del 14/08/2014 dovranno essere riconsegnati alla concessionaria che provvederà a sostituirli secondo le nuove tariffe;

Motivazioni e note:

- le nuove disposizioni regionali prevedono, tra l'altro, che le ispezioni sugli impianti termici di potenza inferiore a 100 kW a gas vengano eseguite solo su quelli privi di autocertificazione e vengano programmate a partire da impianti con età superiore a 15 anni;
- le stesse disposizioni prevedono la formazione di un catasto impianti, il cui costante aggiornamento è funzionale alla programmazione delle ispezioni stesse e modificano il costo del bollino portandolo a 15€ e la periodicità con cui ricorre l'obbligo di controllo di efficienza energetica (portato da 2 a 4 anni per gli impianti citati);



Comune di Perugia

Settore Governo e Sviluppo del Territorio e dell'Economia

U.O. Servizi Tecnologici ed Energetici ed Informatici

- il Comune di Perugia ha stabilito di ritenere validi e quindi autocertificati tutti i controlli di efficienza energetica con Rapporto di Controllo Tecnico (RCT) effettuati dal 14/08/2012 al 05/06/2013, anche se privi di bollino, nonché di estendere a 4 anni la validità dei bollini apposti sugli RCT consegnati tra il 06/06/2013 e il 14/08/2014;
- non sono considerabili validi i Rapporti di Controllo Tecnico (RCT) antecedenti il 14/08/2012 in quanto la loro validità è scaduta precedentemente all'entrata in vigore delle sopracitate disposizioni regionali, ad eccezione delle nuove installazioni e sostituzioni di generatori di calore per i quali la validità temporale risultava già essere di 4 anni secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale;
- la mutata normativa renderebbe impossibile terminare la redazione del catasto impianti in tempi accettabili per il proseguimento del servizio nonché, comporterebbe l'inapplicabilità del principio secondo il quale le ispezioni devono essere fatte solo sugli impianti non autocertificati, se non acquisendo nel breve termine tutti i Rapporti di Controllo Tecnico (RCT) degli impianti in esercizio nel territorio comunale che ad oggi non sono ancora stati trasmessi;
- al fine dell'autocertificazione degli impianti termici con Rapporti di Controllo Tecnico (RCT) redatti prima del 14/08/2014, con bollino secondo le precedenti tariffe, si precisa che gli stessi RCT dovranno risultare consegnati o inseriti telematicamente entro 30 giorni dalla data di redazione;
- al fine dell'autocertificazione degli impianti termici con Rapporti di Efficienza Energetica redatti dopo il 14/08/2014 muniti di bollino secondo le nuove tariffe, si ricorda che gli stessi dovranno essere consegnati in forma telematica entro 60 giorni dalla data di redazione così come previsto dalle disposizioni regionali;
- in considerazione della richiesta delle associazioni di categoria dei manutentori/installatori, formulata recentemente al Comune di Perugia, saranno ricevuti e ritenuti validi anche i Rapporti di Efficienza Energetica che perverranno in forma cartacea fino al 31/12/2014; dal 01/01/2015, la consegna dei Rapporti di Efficienza Energetica avverrà solo in forma telematica. Secondo quanto previsto dalle Disposizioni Regionali verranno considerati non autocertificati gli impianti con Rapporto di Efficienza Energetica non presentati entro il sopracitato termine ed il costo dell'ispezione sarà a carico del responsabile dell'impianto sulla base delle tariffe previste al comma 11.17 delle Disposizioni Regionali;
- La concessionaria si rende disponibile ad organizzare, entro la fine dell'anno in corso, una giornata di istruzione presso il Comune di Perugia al fine di illustrare la procedura informatica, già attiva dal 2013.

Perugia, 30/09/2014

U.O. Servizi Tecnologici Energetici Informatici
Ing. Gabriele De Micheli